

CONTIPARK

⌘ InterparkingGroup



IN BESTER LAGE - PARKEN IN DER CITY

P₁ Besondere Anforderungen

Parkeinrichtungen in City-Lage haben besondere Anforderungen an ihre Bewirtschaftung. Zum einen liegt dies an ihrer verhältnismäßig heterogenen Nutzergruppe: Anwohner, Pendler, Touristen und Einzelhandelskunden parken hier mit unterschiedlichsten Zielen und Verweildauern. Dieser Umstand erfordert insbesondere eine bedarfsgerechte Tarifgestaltung zu marktgerechten Preisen und eine optimale Steuerung der Auslastung durch die verschiedenen Nutzergruppen.

Zum anderen herrscht in Innenstädten oftmals auch ein großes Angebot an alternativen Parkmöglichkeiten, was eine Reihe zusätzlicher Erfordernisse mit sich bringt. So ist unter diesen Voraussetzungen eine optimale Ausschilderung und Integration der Parkeinrichtung ins städtische Parkleitsystem unabdingbar. Für alle, die sich schon vorab informieren möchten, sollte die Parkeinrichtung auch online gut auffindbar sein.

Darüber hinaus unterliegen insbesondere Parkhäuser und Tiefgaragen in City-Lage immer wieder Phasen starker Frequenzierung – beispielsweise an den Adventswochenenden, an verkaufsoffenen Sonntagen oder zu Veranstaltungsterminen. Dann sind nicht nur optimale Park- und Verkehrsabläufe gefragt, sondern je nach individuellem Erfordernis auch zusätzlicher Personaleinsatz vor Ort.

Mit dem zunehmenden Wandel besonders innerstädtischer Mobilität werden Parkeinrichtungen an City-Standorten außerdem immer mehr zum „Mobility Hub“, also zum Verkehrsknotenpunkt. Dabei zählt nicht nur ihre Einbindung in den ÖPNV, sondern vor allem auch die Integration neuer Mobilitätsformen wie Carsharing und Elektromobilität.

P₂ Unser Leistungs-PLUS

Über Jahrzehnte konnten wir umfangreiche Kompetenzen in der Bewirtschaftung von Parkeinrichtungen dieser Standortkategorie aufbauen. Wir kennen die Ansprüche der Vertragspartner ebenso wie die der Kunden. Entsprechend erarbeiten wir für jedes Objekt ein individuelles Bewirtschaftungskonzept in enger Kooperation mit allen Beteiligten. Unsere Fachabteilungen entwickeln Lösungskonzepte für alle Fragestellungen zum Thema Parken und gewährleisten deren professionelle Umsetzung. Der Einsatz neuester Technik ist für uns dabei genauso selbstverständlich wie die Unterstützung durch einen rund um die Uhr besetzten Kundenservice.

Auf Tarif- und Produktebene kümmert sich ein eigenes Team von Spezialisten um eine markt- und zielgruppengerechte Tarifgestaltung. Dazu können bei Bedarf auch Sondertarife für bestimmte Kundengruppen gehören – zum Beispiel ein Veranstaltungstarif für Theaterbesucher. In Form von Kooperationsverträgen werden außerdem umliegende Einzelhändler, Hotels, Sport- und Freizeitstätten in das Bewirtschaftungskonzept des Objektes eingebunden.

Auch die zielgerichtete Vermarktung der Garage gehört zu unseren Leistungen. Hierfür greifen wir nicht nur auf klassische Maßnahmen wie Plakate, Flyer und Radiospots zurück, sondern legen einen großen Fokus auf digitales Marketing. Dafür nutzen wir nicht nur unseren eigenen Webauftritt, unsere App und Social Media, sondern spielen unsere Parkhausdaten auch in rund 60 Online-Verzeichnisse und Navigationssysteme ein.

Über Rahmenverträge mit Autovermietern und Carsharing-Anbietern und die Bereitstellung von Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge sorgen wir für ein nahtloses Ineinandergreifen der verschiedenen Mobilitätsformen.

P₃ Referenzen



Altstadtgaragen, Salzburg

Die beiden Altstadtgaragen befinden sich im zentral in der Salzburger Altstadt gelegenen Mönchsberg.

- Stellplatzanzahl: 1.298
- im Portfolio seit: Juli 1975
- besondere Merkmale: Kennzeichenerfassungssystem, Elektroladesäulen, P Card-Service, Getränkeautomat, Defibrillator

Ihre Lage in den alten Kavernen des Salzburger Stadtberges machten die Garagen an sich bereits zur Attraktion für viele Besucher der Stadt.



Tiefgarage Mozart-City-Center, Linz

Inmitten der drittgrößten Stadt Österreichs gelegen, bietet die Tiefgarage unmittelbaren Zugang zur Altstadt der oberösterreichischen Landeshauptstadt.

- Stellplatzanzahl: 196
- im Portfolio seit: Mai 1992
- besondere Merkmale: P Card-Service



Tiefgarage und Parkplatz Andreas-Hofer-Platz, Graz

Die Parkeinrichtung ist im Herzen der steiermärkischen Landeshauptstadt gelegen, in unmittelbarer Nähe zur Herrengasse.

- Stellplatzanzahl: 245
- im Portfolio seit: September 2017
- besondere Merkmale: P Card-Service



Tiefgarage Kärntnerring, Wien

Direkt in der Inneren Stadt, neben der Wiener Staatsoper und unweit des berühmten Hotels „Sacher“ befindet sich die Kärntnerringgarage.

- Stellplatzanzahl: 390
- im Portfolio seit: Jänner 2006
- besondere Merkmale: P Card-Service

P4 Auf einen Blick

- individuelles Bewirtschaftungskonzept in enger Zusammenarbeit mit allen Projektkoordinatoren
- optimale Auslastungssteuerung der Parkeinrichtung unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzergruppen und Verweildauern
- Nutzung neuester technischer Lösungen
- markt- und bedarfsgerechte Tarif- und Produktgestaltung für unterschiedliche Nutzergruppen (Anwohner, Pendler und Touristen)
- optimale Ausschilderung und Integration ins städtische Parkleitsystem
- geeignete Wegeleitung für Fußgänger und Fahrzeuge zur Sicherstellung optimaler Park- und Verkehrsabläufe
- Einbindung neuer Mobilitätsformen wie Carsharing und Elektromobilität
- Installation von Zusatzservices wie Autowaschstationen, Elektroladesäulen, Regenschirmautomaten etc.

KONTAKT

Herausgeber:

Contipark-Unternehmensgruppe

Rankestraße 13
10789 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 250097-0
E-Mail: info@contipark.de
www.contipark.de

Reichenhaller Straße 8
5020 Salzburg

+43 (0) 662 80990-0
office@contipark.at
www.contipark.at

Wir sind für Sie da:

Dr. Roland Kickingner
Prokurist
Vertragsmanagement Österreich

Tivoligasse 25/10
1120 Wien

Telefon: +43 (0) 1 810109014
Fax: +43 (0) 1 810109090
kickingner@contipark.at

Stand: August 2020

Bildnachweis:

Titel: HOCHTIEF / Stefan Schilling

Referenz Salzburg: Rasto SK - shutterstock.com
Referenz Linz: emperorcosar - stock.adobe.com

Referenz Graz: photo 5000 - stock.adobe.com
Referenz Wien: and.one - stock.adobe.com